

## 公 告

社会福祉法人 神戸日の出会  
理事長 構 忠宏

下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札等については、関係法令及び神戸市の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとするほか、この公告事項によるものとします。

## 1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
設置主体（発注者）	社会福祉法人 神戸日の出会
公告日	令和6年 10月 1日 神戸市役所及び法人事務所の玄関前において公告
工事名	(仮称) 小規模多機能型居宅介護 西神ひらの 新設建設工事
工事場所	神戸市西区平野町印路字新池谷2584番
完成期限	令和7年 5月 31日
工事概要	構造 木造平屋建て（本棟） アルミ製駐輪場（付属棟） 規模 建築面積 250.46㎡ 建築面積 2.51㎡ 延床面積 244.62㎡ 延床面積 5.83㎡
支払条件	着手金：20%、 中間金：30%（年度末の出来高による）、竣工精算：50%
入札保証金	落札者の責任で契約の締結が出来ないときは、当法人に落札金額（消費税相当額を含む）の5%の金額を、当法人の指定する期日までに支払うものとする。

## 2. 入札に参加する者に必要な資格

形態	単独企業
等級	なし
建設業の許可	建築工事業に係る特定建設業の許可
入札参加資格	入札参加資格の審査の申請の受付期間の最終日及び落札決定の日において有効な神戸市工事請負競争入札参加資格を有すること。ただし、兵庫県内に会社の本社を有すること。
経営事項審査の結果	建築一式総合評定値（P点）が1,050点以上、経営状況評点（Y点）が800点以上のもの。ただし、神戸市内に本社を置く者は、（P点）が900点以上、（Y点）が750点以上のもの。 ※審査基準日から1年7ヵ月を経過していないもの。
施工実績	過去に元請として、同等施設以上の木造工事施工実績があること。ただし、補修工事及び現在工事中の工事に係るものを除く。
その他	(1) 地方自治体施行令167条の4第1項に定める要件に該当しない者。 (2) 法人の役員等又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと。 (3) 過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為またはこれに類する行為等に関与していないこと。 (4) 入札の対象となる工事の設計・監理を担当する者と、資本又は人事面で関係を有することのない者。 (5) 法人に対して、工事請負契約における収入状況、下請業者の工事実績や請負金額等に関する資料を提出できること。 (6) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者。 (7) 指名停止の行政処分を受けていないもの。 (8) 法人に対して、工事請負契約における収入状況、下請業者の工事実績や請負金額等に関する資料を提出できること。

### 3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間	令和6年 10月 1日（火）～令和6年 10月 16日（水）15時まで ※必着
提出書類	(1) 入札参加資格審査申請書（様式2号） (2) 経営事項審査結果通知書（写） (3) 施工実績調書（様式3） (4) 主任技術者・監理技術者設置予定届（様式4） (5) 施工実績調書の内容が確認できる書類 (6) 神戸市入札参加資格番号認定通知（写） (7) 神戸市内に本社が所在することがわかる書類 ※上記書類は原本を郵送し、写しをメールにて下記提出先まで送付のこと。 ※書類の作成に係る費用の負担参加希望者の負担とし、申請書類の返還はしない。
提出先	〒651-2266 神戸市西区平野町印路887-8 社会福祉法人 神戸日の出会 Tel:078-569-5202 Fax:078-961-5590 担当：岡田（メールアドレス：To(送り先)okada@kobe-hinode.or.jp） ※CCにて提出書類の写しを以下のメールアドレスにも送ること。 CC: morita.motoi-ao@wb3.so-net.ne.jp

### 4. 入札参加資格の審査の結果の通知日

通知日	令和6年 10月22日（火）15時頃
-----	--------------------

### 5. 入札日等

入札日時・場所	令和6年 11月 20日（水）14時・神戸市西区糺台5丁目6-1 西区文化センター
---------	---

### 6. その他

随意契約の適用	<input checked="" type="radio"/> 無・有           当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無。
照会先	株式会社 基建築設計事務所 担当：森田 電話番号 078-855-6214 メールアドレス morita.motoi-ao@wb3.so-net.ne.jp
その他	記載のない事項については別紙 入札説明書及び神戸市の入札説明書等に準ずる。

# 入札説明書

## 1. 入札遵守事項

- (1) 入札の参加申し込みにあたっては、次の事項を遵守して下さい。
  - (ア) 落札した際は、必ず請負契約を締結すること。なお、落札者の責任で契約の締結が出来ないときは、当法人に落札金額（消費税相当額を含む）の5%の金額を、当法人の指定する期日までに支払うものとする。
  - (イ) 落札した際は、当法人が指定する期日までに、工事の適正な履行を確保するため、当法人を受取人とする当該工事に係る「履行保証保険契約」及び工事請負業者の概要・役員名簿を提出すること
  - (ウ) 工事の施工にあたっては、下請け業者への丸投げは断じて行わないこと
  - (エ) 工事の施工にあたっては、当法人に「工事施工体制台帳(施工体系図を含む。）」（建設業法第24の7条第1項に規程）を提出すること。また、台帳の内容に変更があった場合も同様の手続きを行うこと。
  - (オ) 工事請負金額と代金の収入状況を明らかにした資料を、当法人に提出すること。
  - (カ) 当法人への当該建物の引き渡しは、補助金交付者であり神戸市による検査の完了後とすること。
- (2) 書類の作成に係る費用の負担参加希望者の負担とします。
- (3) 申請書類の返還は致しません。

## 2. 設計図書の配布

- (1) 設計図書の配布は次のとおりとする。

配布日	令和6年10月23日(水) AM11:00までにメールにて送付します。
配布場所	株式会社 基建築設計事務所からのメールによる

- (2) 現場説明会はいりません。設計図書に関する質問は、質問事項を記載した書面を令和6年11月7日の午後3時までに、株式会社 基建築設計事務所へメールにて送付して下さい。質問がない場合も「なし」と記載してメール送付して下さい。回答書は、令和6年11月8日の午後5時までにメールにて返信します。

## 3. 入札方法

- (1) 落札者は、予定価格内で最も低い価格をもって入札した者としてします。
- (2) 最低制限価格は設定しておりません。
- (3) 入札の結果、落札者となるべき同価格の入札をした者が2社以上ある場合は、くじによって落札者を決定することとし、落札者となるべき同価格の入札をした者は、くじを辞退することはできません。

- (4) 開札の結果、落札者がいないときは、直ちに再入札を行います。再度入札の回数は原則として2回までとする。
- (5) 一度提出した入札書は、書換え、引換え、または撤回をする事は出来ません。

#### 4. 契約の締結

- (1) 契約に当たっては、当法人の理事会決議を得たときに本契約を締結します。
- (2) 落札決定後、本契約締結までの間に落札した者が入札参加の資格制限又は指名停止を受けた場合は、契約を締結しないことがあります。

#### 5. 関係法令の遵守

- (1) 刑法(明治40年法律第45号)、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)を遵守し、入札の公正、公平を害する行為を行わないこと。
- (2) 建設業法及び公共工事の入札、契約の適正化の促進に関する法律(平成12年法律第127号)に違反する一括請負契約、その他不適切な形態による下請契約により工事を実施するなど、契約当事者間の信頼を失うような行為を行わないこと。